



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE  
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU  
REPUBLIKE HRVATSKE**

**KLASA: 024-04/18-03/06**

**URBROJ: 536-03/04-18-02**

**Zagreb, 5. travnja 2018. godine**

Na temelju članka 54. stavka 2., članka 56. stavka 1. i stavka 3. alineja 1. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", br. 94/13., 18/16. i 89/17.), članka 2. stavka 1. alineje 1. i članka 3. alineje 1. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", br. 127/13.) Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 17. sjednici, održanoj dana 5. travnja 2018. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**o darovanju nekretnina u k.o. Lipik Gradu Lipiku, u svrhu proširenja Poduzetničke zone "Lipik III"**

**I.**

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Lipiku nekretninu označenu kao zk.č.br. 886/2, RO "POLJOPRIVREDA", ORANICA, površine 19743 m<sup>2</sup>, ORANICA, površine 48389 m<sup>2</sup>, ukupne površine 68132 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul.br. 1924, k.o. Lipik, zk.č.br. 887/2, RO "POLJOPRIVREDA", PAŠNJAK, površine 2286 m<sup>2</sup>, i zk.č.br. 889/3, STAKLENICI, PAŠNJAK, površine 2548 m<sup>2</sup>, obje upisane u zk.ul.br. 1910, k.o. Lipik, zk.č.br. 892/1, FEFERICA, ORANICA, površine 33682 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul.br. 1912, k.o. Lipik, zk.č.br. 896/2, STAKLENICI, ORANICA, površine 312 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul.br. 1911, k.o. Lipik, zk.č.br. 893/1, FEFERICA, PAŠNJAK, površine 2758 m<sup>2</sup>, i zk.č.br. 894, FEFERICA, PAŠNJAK, površine 1298 m<sup>2</sup>, obje upisane u zk.ul.br. 1913, k.o. Lipik, u svrhu proširenja Poduzetničke zone "Lipik III".

**II.**

Tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke, ukupne površine 111 016 m<sup>2</sup>, iznosi 3.210.000,00 kuna (slovima:trimilijunadvjestodesettisućakuna), prema Procjembenom elaboratu – 1477/17, izrađenom od strane društva HPB-nekretnine d.o.o. iz Zagreba, Amruševa 8, od studenog 2017. godine, revidiranom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Trošak procjene nekretnina iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 8.625,00 kuna (slovima: osamtisućašestodvadesetpetkuna) snosi obdarenik.

### III.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se Gradu Lipiku pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, a posebice potraživanja prema Ministarstvu financija u iznosu od 41.114,74 kuna.

### IV.

Grad Lipik obvezuje se preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

### V.

Grad Lipik se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj točkom I. ove Odluke u roku od 3 (tri) godine od dana sklapanja Ugovora o darovanju.

### VI.

U slučaju daljnjeg raspolaganja darovanim nekretninama iz točke I. ove Odluke, u smislu prodaje, sredstva ostvarena prodajom Grad Lipik dužan je koristiti za infrastrukturno opremanje Poduzetničke zone "Lipik III", za koju je dodijeljeno zemljište, i o tome dokumentirano izvijestiti Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta i Ministarstvo državne imovine.

### VII.

Sa gradom Lipikom sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke. U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke ili se promijeni njihova namjena, ukoliko se sredstva od eventualne prodaje ne iskoristite za infrastrukturno opremanje Poduzetničke zone "Lipik III", kao i ukoliko se darovane nekretnine oštete namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem istog s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Lipik isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovane nekretnine u visini njihove tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

### VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



#### Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, ovdje
2. Pismohrana, ovdje